

# **ALLEGATO D**

## **ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE**

**per la realizzazione degli interventi riguardanti:**

**“LA VALORIZZAZIONE CULTURALE DEL LAGO DI COMO  
E IN PARTICOLARE DELL’AREA DEI ‘MAGISTRI COMACINI’”**

**BOZZA**

**CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE E DI SPESA**

Intervento		ANTIQUARIUM (Ossuccio)																					
Fasi di esecuzione	Tempi di avvio	Tempi di esecuzione																					
		2004				2005				2006				2007				2008					
Fasi operative		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
I Lotto	2004	Predisposizione DPP				■																	
		Indagini preliminari				■	■																
		Affidamento incarico				■	■																
		Progettazione preliminare				■	■																
		Progettazione definitiva					■	■															
		Progettazione esecutiva						■	■														
		Appalto lavori							■	■													
		Esecuzione lavori								■	■	■	■	■	■	■							
		Collaudo lavori																			■		
Stima dei costi e ipotesi di attribuzione																							
Fasi di svolgimento	Anno di riferimento	Importi previsti	Soggetti finanziatori																Quota di finanziamento				
Interventi edilizi già eseguiti		130.000,00	Comune di Ossuccio																130.000,00				
Progettazione	2005	80.000,00	Provincia di Como																80.000,00				
Interventi edilizi	2005 - 2006	452.000,00	Fondazione Cariplo																122.000,00				
			Provincia di Como																250.000,00				
			Comune di Ossuccio																80.000,00				
Direzione lavori	2005 - 2006	48.000,00	Comune di Ossuccio																48.000,00				
Attrezzatura	2007	70.000,00	Regione Lombardia																70.000,00				
			Totale																,00				
Criticità																							
Necessità di revisione sotto il profilo museologico e museografico del progetto già avviato																							







Intervento		<b>CASA TORRE E ALTRE STRUTTURE (Isola Comacina – Ossuccio)</b>																
Fasi di esecuzione	Tempi di avvio	Tempi di esecuzione																
		2004				2005				2006				2007				
Fasi operative		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Lotto unico	2004	Predisposizione DPP				■	■											
		Affidamento incarico					■											
		Progettazione preliminare						■										
		Progettazione definitiva							■									
		Progettazione esecutiva									■							
		Appalto lavori											■					
		Esecuzione lavori												■	■	■		
		Collaudo lavori																■
Stima dei costi e ipotesi di attribuzione																		
Fasi di svolgimento	Anno di riferimento	Importi previsti	Soggetti finanziatori				Quota di finanziamento											
Progettazione	2005	31.000,00	Fondazione Cariplo				15.500,00											
			Provincia di Como				15.500,00											
Interventi edilizi	2005 - 2006	155.000,00	Fondazione Cariplo				147.000,00											
			Comune di Ossuccio				8.000,00											
Direzione lavori	2005 – 2006	21.000,00	Comune di Ossuccio				21.000,00											
Interventi di pulizia			Fondazione Cariplo				50.000,00											
			Totale				,00											
Criticità																		
Necessità di coordinare gli interventi con la Fondazione Isola Comacina proprietaria degli immobili																		





Intervento		<b>MUSEO DIOCESANO D'ARTE SACRA (Scaria – Lanzo Intelvi)</b>																
Fasi di esecuzione	Tempi di avvio	Tempi di esecuzione																
		2004				2005				2006				2007				
Fasi operative		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Lotto unico	2004	Predisposizione DPP				■	■											
		Affidamento incarico					■											
		Progettazione preliminare						■										
		Progettazione definitiva							■									
		Progettazione esecutiva								■								
		Appalto lavori									■							
		Esecuzione lavori									■	■	■	■				
		Collaudo lavori															■	
Stima dei costi e ipotesi di attribuzione																		
Fasi di svolgimento	Anno di riferimento	Importi previsti	Soggetti finanziatori				Quota di finanziamento											
Interventi già eseguiti	2003	23.000,00	Parrocchia di Scaria				23.000,00											
Progettazione	2005	40.000,00	Fondazione Cariplo				40.000,00											
Interventi edilizi	2005 – 2006	195.000,00	Fondazione Cariplo				170.000,00											
			Parrocchia di Scaria				25.000,00											
Direzione lavori	2005 – 2006	24.000,00	Parrocchia di Scaria				24.000,00											
Attrezzatura	2006	40.000,00	Fondazione Cariplo				40.000,00											
			Totale				,00											
Criticità																		
Immobile di proprietà della Parrocchia di Scaria con la quale (sentiti anche gli uffici diocesani di Como, e le Soprintendenze) occorre definire in maniera precisa la futura gestione all'interno del Sistema Culturale																		



Intervento		VILLA BERNASCONI (Cernobbio)																
Fasi di esecuzione	Tempi di avvio	Tempi di esecuzione																
		2004				2005				2006				2007				
Fasi operative		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Lotto unico	2004	Predisposizione DPP				■	■											
		Indagini preliminari					■											
		Affidamento incarico						■										
		Progettazione preliminare							■									
		Progettazione definitiva								■	■							
		Progettazione esecutiva										■	■					
		Appalto lavori											■	■	■	■		
		Esecuzione lavori												■	■	■	■	
		Collaudo lavori															■	
Stima dei costi e ipotesi di attribuzione																		
Fasi di svolgimento	Anno di riferimento	Importi previsti	Soggetti finanziatori				Quota di finanziamento											
Progettazione e direzione lavori	2005	70.000,00	Fondazione Cariplo				70.000,00											
Interventi edilizi	2005 - 2006	335.000,00	Fondazione Cariplo				213.000,00											
			Comune di Cernobbio				117.000,00											
			Da reperire Comune di Cernobbio				5.000,00											
			Totale				,00											
Criticità																		





Intervento		SCALOTTA DI VILLA GIULIA (Bellagio)																
Fasi di esecuzione	Tempi di avvio	Tempi di esecuzione																
		2004				2005				2006				2007				
Fasi operative		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Lotto unico	2004	Affidamento incarico																
		Progettazione preliminare																
		Progettazione definitiva																
		Progettazione esecutiva																
		Appalto lavori																
		Esecuzione lavori																
		Collaudo lavori																
Stima dei costi e ipotesi di attribuzione																		
Fasi di svolgimento		Anno di riferimento	Importi previsti		Soggetti finanziatori								Quota di finanziamento					
Progettazione e direzione lavori		2005	20.000,00		Fondazione Cariplo								20.000,00					
Interventi edilizi		2005 - 2006	100.000,00		Comune di Bellagio								40.000,00					
					Regione Lombardia								60.000,00					
Criticità					Totale								,00					
Necessità di coordinare gli interventi con la Fondazione Isola Comacina proprietaria degli immobili																		